

COPIA



COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale N. 201 / 13.12.2018

**OGGETTO: PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(P.G.T.) MODIFICA DELLA SCHEDA ATSPR-PL1 DEL DOCUMENTO DI
PIANO VARIANTE 03/2019 PRESA D'ATTO RAPPORTO AMBIENTALE
E SINTESI NON TECNICA.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **tredecì** del mese di **dicembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

PUMO DONATELLA	SINDACO	Presente
FIORI CLAUDIA	VICE SINDACO/ASS.	Presente
BRAMBILLA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Assente
MICHELE BARBIERI	ASSESSORE	Presente
MARIA CRISTINA LANZA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario **Dott. Rodolfo Esposito**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

COMUNE DI SIZIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Oggetto: PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) MODIFICA DELLA SCHEDA ATSPR-PL1 DEL DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE 03/2019 PRESA D'ATTO RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ il Comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27.10.2011 e vigente dal 07.03.2012 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10 serie avvisi e concorsi, e che ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31 come modificata dall'art. 1 comma 1 della L.R. 26.05.2017 n. 16, con D.C.C. n. 46 del 23.11.2017 è stato prorogato relativamente alla propria validità, per i dodici mesi successivi all'adeguamento sovraordinato del P.T.C.P..
- ✓ che in data 10.02.2018 con prot. 2064 i signori Nadia Micaela Spotti ed Angelo Spotti hanno formalizzato la richiesta di variante al vigente P.G.T. con la previsione di stralcio dell'attuale scheda d'ambito ATRPr-PL1, con destinazione "attrezzature sportive" e traslazione della volumetria edificatoria, ad oggi consentita, ad un nuovo ambito di trasformazione con destinazione residenziale da ricavare in un'area limitrofa della medesima proprietà che attualmente risulta destinata ad "Agricola di Frangia Urbana".
- ✓ che tale variante al D.d.P., così come formalizzata, risulta conforme alle disposizioni della L.R. 28.11.2014 n. 31 come modificata dalla L.R. 26.05.2017 n. 16, in quanto il bilancio ecologico del suolo risulta pari a zero (superficie ricondotta alla destinazione agricola pari a quella della nuova previsione residenziale di mq. 49.388).
- ✓ che l'art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12 nel testo vigente, disciplina la procedura di approvazione, anche in variante, degli atti costituenti il P.G.T..
- ✓ che la Regione Lombardia con D.C.R. n. 10/1315 del 22.11.2016, efficace dalla sua pubblicazione sul B.U.R.L. n. 52 serie ordinaria del 28.12.2016, ha proceduto all'aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) individuando nel Comune di Siziano la presenza di obiettivi prioritari di interesse regionale obbligando i Comuni interessati all'invio in Regione di copia del P.G.T. o di sua variante, per la valutazione di compatibilità dei medesimi rispetto al P.T.R. con l'accertamento dell'idoneità del P.G.T. ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano Regionale, ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. 12/2005.
- ✓ che la variante sopra identificata al vigente P.G.T. risulta da assoggettare al procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12 in quanto la proposta implica modifica al Documento di Piano, espansione del centro abitato, incremento del carico insediativo (circa 275 abitanti teorici) e rilevanza sulla viabilità;
- ✓ Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13.03.2007 n. 7/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con

deliberazione n. 7/6420 del 27.12.2007 e s.m.i..

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 del 10.11.2010 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle deliberazioni di G.R. 27.12.2008, n.8/6420 e 30.12.2009, n.8/10971”.

Vista la Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. nel contesto comunale”.

Dato atto che:

- ✓ l’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 13 della legge regionale 11.03.2005 n. 12, nel testo vigente, con Deliberazione di Giunta n. 33 del 22.02.2018 ha dato formale avvio al procedimento di redazione della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio denominata VAR. n. 03/2019;
- ✓ ai sensi della D.G.R. 25.07.2012 n. 3836, con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, il Comune di Siziano ha dato formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della suddetta variante;
- ✓ l’Avviso di Avvio del procedimento è stato pubblicato:
 - ✓ all’albo pretorio comunale;
 - ✓ sul sito web istituzionale del Comune di Siziano (www.comune.siziano.pv.it/);
 - ✓ sul sito web regionale S.I.V.A.S. (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
 - ✓ sul quotidiano locale “La Provincia Pavese”;
 - ✓ su manifesti affissi in varie zone del territorio comunale.
- ✓ nel termine del 23.05.2018 non risultano essere pervenuti suggerimenti e/o proposte in merito alle aree di P.G.T. oggetto di variante;
- ✓ a partire dal giorno 20.09.2018 è pubblicato per 30 giorni sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale S.I.V.A.S. il “Documento di Scoping” (D.G.R. n. 761/2010, All. 1A, Punto 6.4), redatto dall’autorità procedente, contenente lo schema del percorso metodologico e procedurale e la proposta di definizione dell’ambito di influenza della variante in esame e della portata delle informazioni da includere nel successivo “Rapporto Ambientale”;
- ✓ con Avviso del 19.09.2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto individuato al punto 6.4 della D.G.R. n. 761/2010 (Allegato 1A), nell’ambito del procedimento di “Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)” della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Siziano (PV), denominata “Variante n. 03/2019”, per il giorno 03.10.2018 ore 10:00 presso la Sala Consigliare del Municipio di Siziano, Piazza G. Negri n. 1 a Siziano (PV).
- ✓ alla conferenza sono stati invitati con lettera prot. 12531 tutti i soggetti ed Enti competenti per la V.A.S. di seguito specificati:
 - ✓ A.R.P.A. - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Dipartimento di Pavia.
 - ✓ A.T.S. di Pavia - Agenzia di Tutela della Salute - Servizio igiene e sanità pubblica.
 - ✓ Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia.
 - ✓ Regione Lombardia.
 - ✓ Provincia di Pavia.

- ✓ Città Metropolitana di Milano.
- ✓ Autorità di Bacino del fiume Po.
- ✓ AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po.
- ✓ Comune di Torrevecchia Pia.
- ✓ Comune di Bornasco.
- ✓ Comune di Carpiano.
- ✓ Comune di Lacchiarella.
- ✓ Comune di Landriano.
- ✓ Comune di Locate di Triulzi.
- ✓ Comune di Pieve Emanuele.
- ✓ Comune di Vidigulfo.
- ✓ Direzione didattica delle scuole.
- ✓ Parrocchie di San Bartolomeo e San Francesco.
- ✓ Legambiente - Sezione Pavia.
- ✓ WWF Lombardia.
- ✓ Italia nostra - Sezione Pavia.
- ✓ Camera di Commercio Industria e Agricoltura della Provincia di Pavia.
- ✓ Federazione Coldiretti.
- ✓ Unione Agricoltori della Provincia di Pavia.
- ✓ Confagricoltura.
- ✓ Unione Industriali della Provincia di Pavia.
- ✓ Confartigianato Pavia.
- ✓ CNA Pavia.
- ✓ Associazione Commercianti Pavia.
- ✓ Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse.
- ✓ Collegio dei geometri della Provincia di Pavia.
- ✓ Ordine degli architetti della Provincia di Pavia.
- ✓ Ordine degli ingegneri della Provincia di Pavia.
- ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Milano.
- ✓ Soprintendenza Archeologica della Lombardia.
- ✓ Corpo Forestale dello Stato - Stazione di Pavia.
- ✓ Pavia Acque S.c.a.r.l.
- ✓ Enel Gas S.p.A..
- ✓ Enel Distribuzione S.p.A.
- ✓ Enel Sole S.p.A.
- ✓ Rai Way S.p.A.
- ✓ Telecom Italia.
- ✓ Consorzio Naviglio Olona.
- ✓ Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi.
- ✓ Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia.
- ✓ Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia.
- ✓ Ferrovie dello Stato.
- ✓ C.R.I. Siziano.
- ✓ Pro Loco Siziano.
- ✓ A.V.I.S. Siziano.

- ✓ lo scopo della conferenza è stato quello di illustrare il “Documento di Scoping” e di raccogliere eventuali osservazioni, suggerimenti e proposte;
- ✓ in data 03 ottobre 2018, si è riunita presso la Sala Consigliare del Municipio di Siziano la Conferenza dei Servizi, ed è stato redatto il relativo verbale al quale sono state allegate le osservazioni pervenute da A.R.P.A. Pavia prot. 13035 del 29.09.2018 e da est Ticino Villoresi prot. 13153 del 03.10.2018;

Rilevato che l'osservazione di A.R.P.A. Pavia, a pag. 4, individua un incremento demografico, nel periodo di vigenza dello strumento urbanistico 2012/2017, sotteso rispetto alle previsioni di sviluppo residenziale

contenute nel P.G.T. e pertanto ritiene utile la revisione delle stime demografiche ponendo in relazione l'eventuale crescita della popolazione alla realizzazione degli ambiti residenziali previsti dal Piano, valutandone l'effettiva esigenza;

Richiamata la D.G.C. n. 101 del 16.06.2016 con la quale si è preso atto del Monitoraggio sulle previsioni di attuazione del Documento di Piano del vigente P.G.T..

Richiamata la D.C.C. n. 46 del 23.11.2017 con la quale è stata prorogata la validità quinquennale del Documento di Piano del vigente P.G.T., per i dodici mesi successivi all'adeguamento sovraordinato del P.T.C.P., ritenendo di confermare in toto le scelte urbanistiche contenute nel Piano, efficace dal 07.03.2012.

Tenuto conto dei documenti V.A.S. relativi alla Variante n. 03/2019, depositati agli atti con prot. 16495 del 11.12.2018, qui di seguito elencati:

1. Rapporto Ambientale;
2. Sintesi non Tecnica;
3. Monitoraggio di Piano;
4. Individuazione degli Ambiti oggetto di Variante;

Preso atto del contenuto dei documenti sopra menzionati e condiviso il medesimo e le scelte di "sostenibilità ambientale" proposte nel Rapporto Ambientale, nonché le analisi e la risoluzione delle criticità ambientali emerse nella "Sintesi non Tecnica".

Tenuto conto delle criticità ambientali evidenziate:

- ✓ Rapporto con la rete ecologica regionale, provinciale e comunale;
- ✓ Rapporto con lo studio geologico;
- ✓ Rapporto con il Piano di Zonizzazione Acustica;
- ✓ Rapporto con gli Ambiti Agricoli Strategici;
- ✓ Rapporto con la fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione;
- ✓ Rapporto con la viabilità di accesso;
- ✓ Rapporto con la previsione di capacità insediativa;

Valutato quindi di giustificare la scelta di una ulteriore previsione di espansione urbanistica residenziale, introdotta dalla variante in questione, con le seguenti motivazioni:

- ✓ la previsione della capacità insediativa del P.G.T. comprende un ampio Piano Particolareggiato denominato "Porte Rosse", approvato in vigenza di P.R.G. nel 2008, di cui si è avviato ad oggi solo un 40%, mentre i nuovi Ambiti di Trasformazione Residenziale previsti nel Documento di Piano sono stati attuati per circa un 80%;
- ✓ il nuovo ambito residenziale confina con aree già avviate alla trasformazione ed in fase di completamento, si sviluppa in continuità con il tessuto urbano consolidato con maggiori probabilità di attuazione;
- ✓ i proventi derivanti dal contributo di costruzione per la realizzazione degli interventi residenziale andranno ad incrementare gli investimenti comunali per attrezzature pubbliche al servizio della collettività;

Considerato che risulta ora necessario procedere alla pubblicazione dei documenti, sopra individuati, sul sito web del Comune e sul S.I.V.A.S. regionale, per sessanta giorni consecutivi e verrà convocata la successiva "Conferenza di valutazione finale" alla quale verranno invitati tutti i soggetti e gli Enti già invitati alla precedente Conferenza di scoping.

Preso atto che a seguito della "Conferenza Finale" e delle relative valutazioni di merito sulle proposte, contributi e suggerimenti eventualmente pervenuti, l'Autorità Procedente V.A.S. d'intesa con quella Competente redigeranno la "Dichiarazione di Sintesi", e se le previsioni urbanistiche della variante avranno impatto ambientale sostenibile, il successivo "Parere Motivato" che darà termine al procedimento V.A.S. e consentirà la relativa adozione della variante da parte del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”.

Vista la L.R. 11.03.2005 n. 12 e la L.R. 28.11.2014 n. 31, nei testi vigenti.

Richiamata la D.G.R. n. 761/2010 Allegato 1° “Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale strategica di piani e programmi – D.d.P. del P.G.T.”

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Responsabile del Settore competente.

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. le premesse sono parte sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto, condividendone i contenuti, dei documenti V.A.S. relativi alla Variante n. 03/2019, depositati agli atti con prot. 16495 del 11.12.2018, qui di seguito elencati:
 - ✓ Rapporto Ambientale;
 - ✓ Sintesi non Tecnica;
 - ✓ Monitoraggio di Piano;
 - ✓ Individuazione degli Ambiti oggetto di Variante;
3. di dare atto che si giustifica la scelta di una ulteriore previsione di espansione urbanistica residenziale, introdotta dalla variante in questione, con le seguenti motivazioni:
 - ✓ la previsione della capacità insediativa del P.G.T. comprende un ampio Piano Particolareggiato denominato “Porte Rosse”, approvato in vigenza di P.R.G. nel 2008, di cui si è avviato ad oggi solo un 40%, mentre i nuovi Ambiti di Trasformazione Residenziale previsti nel Documento di Piano sono stati attuati per circa un 80%;
 - ✓ il nuovo ambito residenziale confina con aree già avviate alla trasformazione ed in fase di completamento, si sviluppa in continuità con il tessuto urbano consolidato con maggiori probabilità di attuazione;
 - ✓ i proventi derivanti dal contributo di costruzione per la realizzazione degli interventi residenziale andranno ad incrementare gli investimenti comunali per attrezzature pubbliche al servizio della collettività;
4. di procedere alla pubblicazione dei documenti, sopra individuati, sul sito web del Comune e sul S.I.V.A.S. regionale, per sessanta giorni consecutivi per consentire la convocazione della “Conferenza di valutazione finale” alla quale verranno invitati tutti i soggetti e gli Enti già convocati alla precedente Conferenza di Scoping.
5. di demandare al Responsabile del Settore 4 – Urbanistica ed Edilizia, quale responsabile del procedimento di variante al P.G.T., l’espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile per consentire ai relativi uffici di procedere con i successivi atti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Donatella PUMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rodolfo Esposito

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;

è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2015 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)